



## KULTTUURIMAISEMASUUNNITELMA

Majalahti, kylän A-osa, Kangasala

Suunnitelmaselostus

Paakkunainen-Taylor Forest Design Ky

Majalahden kulttuurimaisematyöryhmä

Majalahden kyläyhdistys ry

---

## SISÄLLYS

### **A. Saatteeksi**

### **B. Suunnitelmaselostus**

1. Kulttuurimaisema
2. Maisemarakenne
3. Rakennuskanta
4. Rakennettu maisema

### **C. Kartat ja näkymät**

Sijaintikartta

Maastonmuotoanalyysi – kartta

Rakennettu maisema – kartta

Näkymät Majalahdentien varrelta



## KULTTUURIMAISEMASUUNNITELMA

Majalahti, kylän A-osa, Kangasala

Suunnitelmaselostus

Paakkunainen-Taylor Forest Design Ky

Majalahden kulttuurimaisematyöryhmä

Majalahden kyläyhdistys ry

---

### A. Saatteeksi

Majalahti on kylä Kangasalla, Längelmäveden rannalla. Se on virallisesti osa Heponiemen kylää, mutta maantieteellisesti sitä voidaan pitää itsenäisenä kylänä. Tämä kulttuurimaisemasuunnitelma on Majalahden A-osan eli Längelmävedestä erottuvan lahden ympärille sijoittuvien tilojen maankäyttöä koskeva suunnitelma. Siinä tarkastellaan kylän kulttuurimaisemaa ja luonnonmaisemaa kokonaisuutena. Tavoitteena on säilyttää pieni kylä elinvoimaisena, hyvänä ja luonnonkauniina asuinympäristönä. Nykyisiä näkemyksiä maankäytöstä ja paikkatietoa on myös haluttu tallentaa tuleville sukupolville. Uusien rakennusten suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa saman perheen jäsenten asumismahdollisuus tilakeskusten tuntumassa.

Tämä kulttuurimaisemasuunnitelma on laadittu kylän tilojen yhteistyönä ja tilakohtaiset osat perustuvat kunkin tilan omistajien antamaan suostumukseen.



## KULTTUURIMAISEMASUUNNITELMA

Majalahti, kylän A-osa, Kangasala

Suunnitelmaselostus

Paakkunainen-Taylor Forest Design Ky

Majalahden kulttuurimaisematyöryhmä

Majalahden kyläyhdistys ry

## B. Suunnitelmaselostus

### 1. Kulttuurimaisema

Kulttuurimaisema muodostuu rakennetusta ympäristöstä ja ihmisen muokkaamasta luonnosta.

Kulttuurimaiseman suunnittelu on osa kylän suunnittelua. Majalahden kyläyhdistyksen kyläsuunnittelun tavoitteena on, että kulttuurimaisemasuunnitelmat tulevat kattamaan koko kylän, myös tämän A-osan ja Pelisalmen väliin jäävän alueen.

### 2. Maisemarakenne

Majalahden kylän alue on jääkauden suhteellisen voimakkaasti muovaama. Majalahti on Längelmävedestä erkaneva lahti, jota ympäröivät peltoaukeat, metsät sekä lukuisat metsäiset kukkulat.

Maastossa jääkauden tunnusmerkkejä ovat mm. erilaiset kallioiset muodostelmat; korkeat niemekkeet, terassoituneet pitkät kalliojuotit sekä suuret kivenniskat. Puulajisto on korkeilla mäki-alueilla lähinnä mäntyä ja katajaa, rinteillä ja solanteilla lehtipuustoa ja kuusta. Erityistä ovat haapojen runsaus ja luontaiset metsälehmus- ja pähkinäpensasesiintymät.

### 3. Rakennuskanta

Rakennettu maisema muodostuu peltojen ja metsien reunoilla sijaitsevista tilakeskuksista sekä omakotitaloista. Majalahden ympärillä sijaitsevat historialliset tilakeskukset/kantatilat ovat Hakala, Kalkku, Perälä, Talli sekä Uihero. Useita päärakennuksia on korvattu uusilla 1950–1990-luvuilla. Vanhimpia kylän hirsirakennuksia lienevät kesähuvilaksi siirretty osa Tallin vanhasta päärakennuksesta, Tallin tilakeskuksen aittarakennus, savusauna ja vanha riihi, Uiheron tilan vanhat aitta- ja riihirakennukset sekä Kalkun tilakeskuksen pakari-talouksrakennus sekä riihi Majalahdentien varressa, kuin myös Hakalan tilakeskuksen vanha päärakennus ja kaksi aittaa sekä Perälän aitta ja pihasauna.

Majalahdentie Heponiemestä koululle rakennettiin 1950–1955, ja myöhemmin tietä jatkettiin Pelisalmelle saakka. Tienrakennustöiden vuoksi kylän rakennuksia on purettu tai siirretty tien halkomilla vanhoilla piha-alueilla.

Rakennuskanta on valtaosin perinmemallista ja harjakattoista, väriltään joko punamullan väristä valkoisin vuorilaudoin, tai vaaleaa. Rakennukset ovat enimmäkseen puurakenteisia. Navettarakennukset ovat puu/harkko/tiilirakenteisia.



## KULTTUURIMAISEMASUUNNITELMA

Majaalahti, kylän A-osa, Kangasala

Suunnitelmaselostus

Paakkunainen-Taylor Forest Design Ky

Majaalahden kulttuurimaisematyöryhmä

Majaalahden kyläyhdistys ry

#### 4. Rakennettu maisema

Majaalahden kulttuurimaisemasuunnitelman tämä osa käsittelee rakennettua maisemaa. Suunnitelmassa on kuitenkin huomioitu kokonaisuusmaisema – kohdealue on rajattu näkemäalueena. Näkemäalueelle on hahmoteltu maastonmuotoanalyysin avulla sopivat rakennusvyöhykkeet ja piha-alueiden rajausta, mahdollisuus huomioida metsämaisema laki- ja reunametsäkuvioiden käsittelyllä sekä avoin maisema sitä säilyttävällä maankäytöllä.

Kantatilojen asukkailta on kerätty sekä vanhojen että mahdollisten uusien asuinpaikkojen läheisyyteen liittyvää paikkatietoa. Suunnittelua varten on kerätty tietoa myös muista ympäristöön liittyvistä tekijöistä. Monien ympäristöön liittyvien tekijöiden kartoitus parantaa yksittäisten tekijöiden suunnittelua. Rakentajilla on mahdollisuus ottaa huomioon suurempi kokonaisuus kuin pelkkä rakennuskohde. Kylän suunnittelu auttaa asukkaita hahmottamaan asuinympäristönsä pitkäjänteisempää kehitystä.

Rakennetun maiseman suositusten tarkoitus on turvata elinkelpoinen, kaunis sekä Majaalahden luonnetta ja maisemaa kunnioittava asuinympäristö myös tuleville sukupolville. Tavoitteena on, että rakentajille tarjotaan kuvina myös talomalleihin ja niiden puitteisiin liittyviä hyviä ideoita Majaalahdessa tai muutoin paikallisella alueella sijainneista perinteisistä ja nykyisistä rakennuksista.

### C. Kartat ja näkymät

#### Sijaintikartta

#### Maastonmuotoanalyysi – kartta

#### Rakennettu maisema – kartta

#### Näkymät Majaalahdentien varrelta

Näkymäsivu 1

Näkymäsivu 2

Näkymäsivu 3